

PUBBLICARE SUL SITO COMUNE



Genova, 15 dicembre 2020

Direzione Provinciale di Genova

Ufficio Provinciale - Territorio

Ai Comuni di:

ARENZANO
BOGLIASCO
BORZONASCA
BUSALLA
CAMOGLI
CAMPO LIGURE
CAMPOMORONE
CARASCO
CASARZA LIGURE
CASELLA
CASTIGLIONE CHIAVARESE
CERANESI
CHIAVARI
CICAGNA
COGOLETO
COGORNO
CROCEFIESCHI
DAVAGNA
FASCIA
FONTANIGORDA
GORRETO
ISOLA DEL CANTONE
LAVAGNA
LEIVI
MASONE
MELE
MEZZANEGO
MIGNANEGO
MOCONESI
MONEGLIA
MONTOGGIO
NE
ORERO
PROPATA
REZZOAGLIO
RONCO SCRIVIA
ROSSIGLIONE
ROVEGNO
SAN COLOMBANO CERTENOLI

SANTA MARGHERITA LIGURE
SANT'OLCESE
SANTO STEFANO D'AVETO
SAVIGNONE
SERRA RICCO'
SESTRI LEVANTE
SORI
TIGLIETO
TORRIGLIA
TRIBOGNA
USCIO
VALBREVENNA
VOBBIA

Loro Indirizzi

Allegati: 3

Oggetto: *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco*. Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **22 dicembre 2020**, salvo diversa comunicazione. **Pertanto la consultazione dovrà essere garantita sino al 22 febbraio 2021 compreso.**

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, geom. Rossi Angelo, tel. 0105548194, indirizzo e-mail angelo.rossi02@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

Genova, 15 dicembre 2020.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

(Luca Montobbio)
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Michele Mollero)

Per il Comune di _____
Inizio affissione il _____

IL SINDACO

Ricevuto¹ il _____

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



Direzione provinciale di _____
 Ufficio provinciale – Territorio

RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI COLTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Afea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n. 262/2006).

Io sottoscritto/a _____,
 nato/a a _____ prov. _____, il _____, residente a _____,
 via/piazza _____,
 codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , telefono _____,
 email _____,
 documento di identità: tipo _____ n° _____,
 rilasciato da _____ il _____,

Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica
 in qualità di titolare legale rappresentante altro (specificare) _____
 della società (Ragione sociale) _____
 con sede in _____ via _____
 codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di proprietario usufruttuario altro (*specificare*) _____

chiedo

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate
 il _____ alle seguenti particelle/porzioni colturali site nel Comune di _____:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

A tal fine preciso che, nell'anno 20___, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

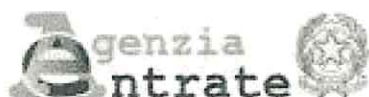
la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20___ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

ortive *seminative*

altro (*specificare*) _____

Luogo e data _____

Firma _____



Direzione provinciale di GENOVA

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2020
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di COGOLETO (Codice nazionale: C823)

TOTALE PARTICELLE: 14

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	7	376		18-ORTO IRRIG	1		4	60	A1	11,76	6,89
2	7	751	AA	5-SEM IRR ARB	3		4	49	A1	2,09	3,94
	7	751	AB	18-ORTO IRRIG	1		6	39	A1	16,34	9,57
3	9	49	AA	1-SEMINATIVO	3		3	47		0,36	1,25
	9	49	AB	91-PASCOLO	2		44	35		2,29	1,60
	9	49	AC	92-PASCOLO ARB	U		98	88		7,15	4,60
4	10	21	AA	1-SEMINATIVO	3		1	39		0,14	0,50
	10	21	AB	91-PASCOLO	1		1	31		0,09	0,06
5	10	2019	AA	36-ULIVETO	3		0	27		0,07	0,06
	10	2019	AB	91-PASCOLO	1		0	20		0,01	0,01
6	10	2234	AA	91-PASCOLO	1		4	55		0,33	0,21
	10	2234	AB	36-ULIVETO	3		11	67		3,01	2,71
7	12	968	AA	18-ORTO IRRIG	1		0	58		1,57	0,87
	12	968	AB	1-SEMINATIVO	3		0	43		0,04	0,16
8	14	39	AA	18-ORTO IRRIG	1		0	1		0,03	0,01
	14	39	AB	99-BOSCO ALTO	3		20	69		0,75	0,21
9	15	87	AA	91-PASCOLO	1		46	70		3,38	2,17
	15	87	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	50		0,04	0,02
10	15	899	AA	8-PRATO	2		10	76		1,11	3,06
	15	899	AB	91-PASCOLO	1		42	92		3,10	1,99
11	15	901	AA	18-ORTO IRRIG	1		7	4		19,09	10,54
	15	901	AB	91-PASCOLO	1		20	72		1,50	0,96
12	15	907	AA	279-FABB RURALE			0	13		0,00	0,00
	15	907	AB	91-PASCOLO	1		0	2		0,01	0,01
13	15	1004	AA	18-ORTO IRRIG	1		9	52		25,81	14,26
	15	1004	AB	91-PASCOLO	1		13	16		0,95	0,61
14	15	1394	AA	99-BOSCO ALTO	3		15	29		0,55	0,16
	15	1394	AB	18-ORTO IRRIG	1		58	68		159,10	87,89
	15	1394	AC	36-ULIVETO	2		44	21		13,70	12,56



Direzione Provinciale di GENOVA

Ufficio Provinciale di GENOVA - Territorio

**Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli
organismi pagatori nell'anno 2020**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 22 dicembre 2020 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2020.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2020, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in Genova, via Finocchiaro Aprile 1, previo appuntamento prenotabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Genova, 15 dicembre 2020 *

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

